



Rif.: 61220224

€ 365.000

Bilocale in vendita

Roma, Piazzale Roberto Ardigò - Montagnola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.250
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

In Piazzale Roberto Ardigò, nel quartiere della Montagnola, in zona residenziale tranquilla e ben collegata, proponiamo in vendita un elegante bilocale bilivello ristrutturato di 81 mq situato al secondo piano di uno stabile signorile dotato di ascensore e servizio di portineria. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne ed è caratterizzato da una distribuzione degli spazi funzionale e moderna, ideale per chi cerca comfort e riservatezza. Al primo livello troviamo un'accogliente zona giorno con soggiorno e cucina, un bagno e un piacevole terrazzo vivibile, perfetto per momenti di relax all'aperto. Il piano superiore ospita la zona notte composta da una spaziosa camera da letto, un secondo bagno finestrato, uno studio versatile ideale anche come area smart working, un comodo ripostiglio e un balcone terrazzato che dona luminosità e continuità agli ambienti. Con possibilità di box auto. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità per professionisti, coppie o per chi desidera vivere in un contesto curato, con spazi esterni e ambienti ben organizzati, a pochi minuti dai principali servizi e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

