



Rif.: 61176387

€ 339.000

Trilocale in vendita

Roma, Via di Grotta Perfetta - Montagnola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Nel cuore del quartiere Montagnola, in una delle vie più apprezzate per tranquillità e posizione strategica, proponiamo in vendita un interessante trilocale situato al terzo piano di uno stabile signorile dotato di ascensore e servizio di portineria. L'immobile si inserisce in un contesto residenziale curato e ben abitato, ideale per chi desidera vivere in una zona servita senza rinunciare alla riservatezza. L'appartamento si presenta in buono stato interno e offre una distribuzione degli ambienti funzionale e razionale. L'ingresso accompagna verso un luminoso soggiorno, ambiente accogliente e ben proporzionato, con accesso diretto al primo balcone. La cucina è separata e abitabile, soluzione sempre più ricercata e dispone di un secondo balcone che garantisce ulteriore sfogo esterno e ottima aerazione degli ambienti. La zona notte, ben distinta dalla zona giorno, è composta da due camere da letto di comoda metratura, ideali sia per una famiglia sia per chi necessita di uno studio o di una stanza ospiti. Completa l'area un bagno finestrato e un pratico ripostiglio, elemento fondamentale per una gestione ordinata.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

