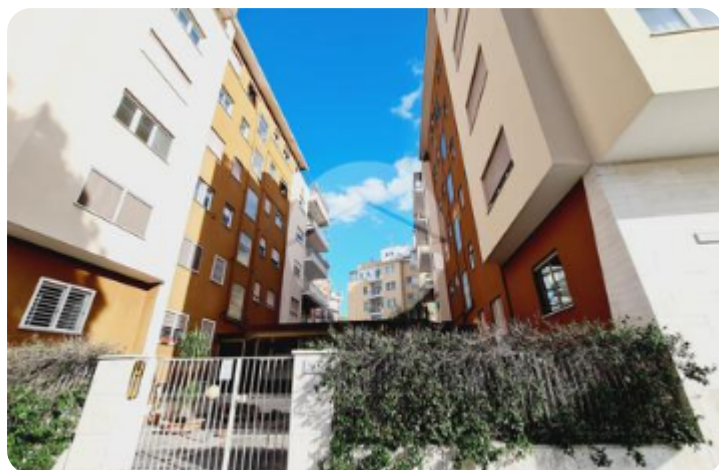




Rif.: 61125300

€ 320.000

5 locali in vendita

Roma, Via Laurentina - Montagnola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore della Montagnola con affaccio diretto su Piazza Ardigò, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di una palazzina elegante e signorile, dotata di servizio di portineria. L'immobile, attualmente locato a uno studio di commercialisti, rappresenta un'ottima opportunità di investimento con reddito immediato. L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio salone, tre camere, cucina e doppi servizi. Completano la proprietà una comoda cantina e un posto auto condominiale, che garantisce ulteriore comfort. Gli spazi interni, ben distribuiti, rendono l'immobile adatto anche ad uso ufficio. Il contratto di locazione attualmente in corso prevede un canone mensile di 1.500, con scadenza al secondo rinnovo fissata per aprile 2031. Il prezzo di vendita è di 320.000, mutuabile. Per informazioni e/o appuntamento contattare il numero 06.5781323 - valido anche per whatsapp. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Le presenti informazioni non costituiscono elemento

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

