



Rif.: 61085884

**€ 479.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Benedetto Croce - Montagnola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

In una delle zone più ricercate del quartiere Montagnola, precisamente in via Benedetto Croce, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 100 mq, ristrutturato e situato al secondo piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile si distingue fin da subito per l'ottima distribuzione interna, che garantisce funzionalità, comfort e privacy. L'ingresso si apre su un corridoio centrale, che permette l'accesso indipendente a tutti gli ambienti della casa, evitando affacci diretti sul soggiorno. La zona giorno è composta da un ampio doppio soggiorno, spazioso e ben illuminato, ideale per essere vissuto in più modalità: zona relax, area pranzo, oppure, grazie alla metratura generosa, la possibilità di ricavare facilmente una terza camera da letto o uno studio senza compromettere l'equilibrio degli spazi. La cucina è separata e abitabile, perfetta per chi ama cucinare e desidera uno spazio funzionale e organizzato. La zona notte ospita due camere da letto, posizionate in punti opposti dell'appartamento: una soluzione ideale per garantire indipendenza e tranquillità, sia per famiglie con figli, sia per chi necessita di una stanza per lavorare da casa senza interferenze. Sono [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

