



Rif.: 61077613

**€ 199.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via del Picchio - Torre Maura

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TORRE MAURA - In una zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un luminoso trilocale di 94 mq, situato al secondo piano. L'appartamento gode di doppia esposizione est-ovest, che garantisce una luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, creando un ambiente accogliente e arioso. La pianta regolare e quadrata favorisce una distribuzione ottimale degli spazi. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno facilmente arredabile con un divano angolare, una parete attrezzata per il TV e un tavolo da pranzo per sei persone. Da qui si accede a uno dei terrazzi vivibili, ideale per arredare con poltrone e tavolino da esterno, creando un angolo di relax all'aperto che beneficia della luce del sole. La cucina separata è spaziosa e funzionale, con la possibilità di aggiungere una penisola snack o un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

