



Rif.: 61243011

€ 285.000**Bilocale in vendita****Roma, Via della Pineta Sacchetti - Pineta Sacchetti**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

GEMELLI - Via della Pineta Sacchetti. In posizione strategica, a pochi passi dal Policlinico Agostino Gemelli e dalla stazione FL3, in un'area ottimamente servita dai mezzi pubblici, dalle principali attività commerciali e nelle immediate vicinanze della Galleria Giovanni XXIII, proponiamo in vendita un appartamento di circa 50 mq, posto al secondo piano di una palazzina di quattro piani, rifinita in tinta e cortina, in ottimo stato manutentivo e dotata di ascensore. L'immobile è composto da soggiorno a vista con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, servizio, ripostiglio e posto auto coperto condominiale assegnato. L'appartamento, completamente ristrutturato con materiali e finiture di qualità, è dotato di porta blindata, pavimentazione in SPC, infissi Schüco in PVC con doppi vetri, avvolgibili elettrici, predisposizione per l'installazione dell'aria condizionata, videocitofono e impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori dei

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

