



Rif.: 61238795

↓ € 199.000

€ 215.000 (-8%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via dell'Acquedotto del Peschiera -  
Montemario Gemelli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 52 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

MONTE MARIO/GEMELLI - Via Acquedotto del Peschiera. In contesto tranquillo, in punto ottimamente servito da mezzi pubblici e da attività commerciali, in prossimità della Galleria Giovanni XXIII e della Stazione FL3, proponiamo in vendita un appartamento di 52 mq. posto al secondo piano all'interno di una palazzina in cortina, in ottimo stato manutentivo e dotata di ascensore. L'appartamento, frutto di frazionamento, è composto, da ingresso, zona giorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, servizio e due balconi. L'immobile, si presenta ristrutturato, ed ha doppia porta blindata, pavimentazione interna gres porcellanato, marmo e parquet, infissi in pvc con doppio vetro, condizionatore caldo-freddo nella zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

