



Rif.: 61218303

**€ 325.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Trionfale - Montemario Gemelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MONTE MARIO/GEMELLI - Via Trionfale. Adiacente alla scuola Enrico Fermi, punto ottimamente servito da mezzi pubblici e da attività commerciali, in prossimità della Galleria Giovanni XXIII, vicino al policlinico 'Agostino Gemelli' e alla Stazione FL3 Monte Mario, in comprensorio con parco e servizio di portineria tutto il giorno proponiamo in vendita un appartamento di 85 mq, posto al quinto piano e servito da ascensore. L'immobile, è composto da ingresso, salone con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, servizio e balcone verandato. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2022 ed ha porta blindata, infissi in alluminio con doppi vetri, avvolgibili elettrici, condizionatori e impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calore. Due posti auto condominiali. - Ottima

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

