



Rif.: 61216197

**€ 210.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Tommaso Silvestri - Montemario Gemelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 965
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MONTE MARIO/TRIONFALE – Via Tommaso Silvestri. Nella parte interna di Via Trionfale, punto ottimamente servito da mezzi pubblici e da attività commerciali, a due passi dalla Posta, dal supermercato "Agora", dal Policlinico "Agostino Gemelli", dall'ospedale San Filippo Neri e dalla Stazione FL3 Monte Mario, proponiamo in vendita un appartamento di 60 mq circa posto al terzo piano all'interno di una palazzina in tinta in ottimo stato manutentivo e dotata di ascensore. L'immobile è composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, servizio, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una comoda ed asciutta cantina posta al piano seminterrato dello stabile. L'appartamento necessita di lavori di ristrutturazione interna ed ha porta blindata, infissi in pvc con doppio vetro, condizionatore nella zona giorno e impianto di riscaldamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

