



Rif.: 61197441

**€ 235.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via Trionfale - Montemario Gemelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONTE MARIO/GEMELLI – Via Trionfale. In punto ottimamente servito da mezzi pubblici e da attività commerciali, in prossimità della Galleria Giovanni XXIII, del policlinico “Agostino Gemelli” e della Stazione FL3, all’interno di un comprensorio di 6 palazzine in buono stato, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di circa 60 mq. posto al terzo piano, senza ascensore. L’immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, servizio, ripostiglio e due balconi. L’appartamento si presenta in discreto stato interno ed ha porta blindata, infissi in alluminio e legno, condizionatori ed impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Posto Auto scoperto, condominiale non assegnato Luminoso – Doppia Esposizione Sud/Ovest con Affaccio aperto. CLASSE G EPgl, nren: 175 kWh/m2 anno Per

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

