



Rif.: 61180823

€ 335.000**Trilocale in vendita**

Roma, Via Trionfale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.440
Bagni:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** F**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

MONTE MARIO/GEMELLI - Via Trionfale - Adiacente alla scuola Enrico Fermi, punto ottimamente servito da mezzi pubblici e da attività commerciali, in prossimità della Galleria Giovanni XXIII, vicino al policlinico 'Agostino Gemelli' e alla Stazione FL3 Monte Mario, proponiamo in vendita, all'interno di un comprensorio di 8 palazzine con parco e servizio di portineria tutto il giorno, un appartamento di 110 mq, posto al 1° piano e servito da ascensore. L'immobile, in fase di ristrutturazione, sarà composto da ingresso, salone doppio con cucina a vista, due camere, doppi servizi e zona lavanderia. L'appartamento completamente ristrutturato avrà porta blindata, pavimentazioni in gres porcellanato effetto legno, infissi in alluminio con doppio vetro e predisposizione condizionatori. Completano la proprietà due posti auto condominiali. L'immobile si presta a facili modifiche con possibilità di renderlo un comodo quadrilocale. Ottimo Soluzione anche per uso investimento. Luminoso, tripla esposizione. CLASSE G EPgl, nren: 175 kWh/m2 anno Per Ulteriore Info o se sei interessato ad una visita

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

