



Rif.: 61160092

**€ 220.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Trionfale - Montemario Gemelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MONTEMARIO/GEMELLI – Via Trionfale. In punto ottimamente servito da mezzi pubblici e da attività commerciali, in prossimità della Galleria Giovanni XXIII, del policlinico "Agostino Gemelli" e della Stazione FL3, all'interno di un comprensorio di 6 palazzine in buono stato e dotate di ascensore, proponiamo in vendita un appartamento di circa 65 mq.L'immobile, posto al piano terra, è composto da ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, servizio e ripostiglio. L'appartamento si presenta in buono stato interno ed ha porta blindata, infissi in legno, grate di sicurezza ed impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Possibilità di posto auto condominiale non assegnato. CLASSE G EP<sub>g,nren</sub>: 175 kWh/m<sup>2</sup> anno Per Ulteriore Info o se sei interessato ad una visita gratuita e senza impegno, puoi Contattarci ai seguenti recapiti: Tel. 06.35292093 - 06.33979504 - Mobile: 351.9961860 Agli stessi recapiti si può richiedere la Valutazione del Proprio Immobile, contattaci se sei curioso di sapere quanto vale oggi il tuo immobile, è GRATUITA e senza Impegno. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono e [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

