



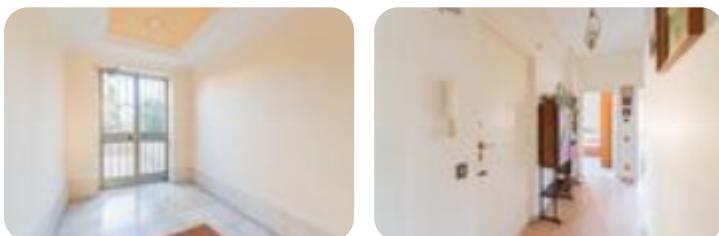
Rif.: 61153340

**€ 325.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Tommaso Silvestri - Montemario Gemelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 50.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica:

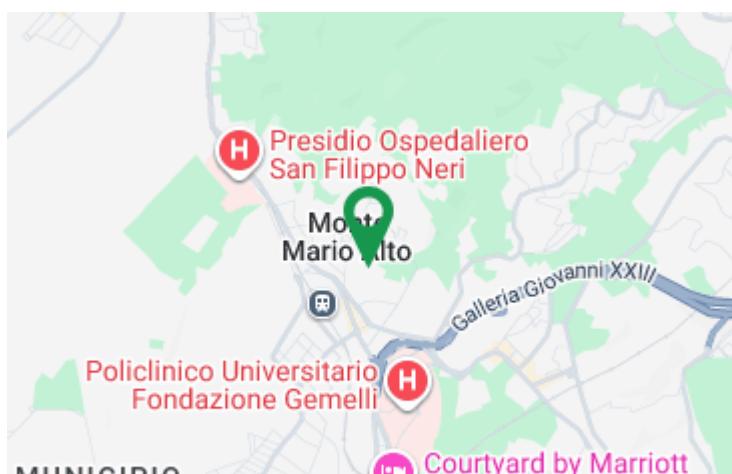
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

MONTE MARIO/TRIONFALE – Via Silvestri. Nella parte interna di Via Trionfale, punto ottimamente servito da mezzi pubblici e da attività commerciali, a due passi dalla Posta, dal supermercato "Agora", dal Policlinico "Agostino Gemelli", dall'ospedale San Filippo Neri e dalla Stazione FL3 Monte Mario, proponiamo in vendita un appartamento di 85 mq circa posto al secondo piano all'interno di una palazzina in tinta in ottimo stato manutentivo dotata di ascensore. L'immobile è composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, servizio e balcone. L'appartamento si presenta in discreto stato interno ed ha porta blindata, pavimentazione in ceramica, inferriate ed impianto di riscaldamento autonomo. Doppia esposizione. Ottima soluzione

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

