



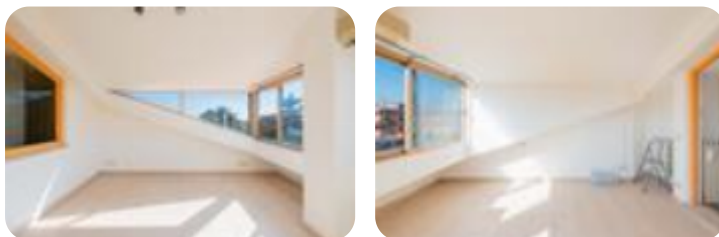
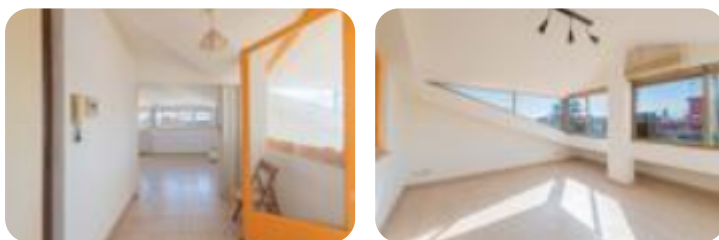
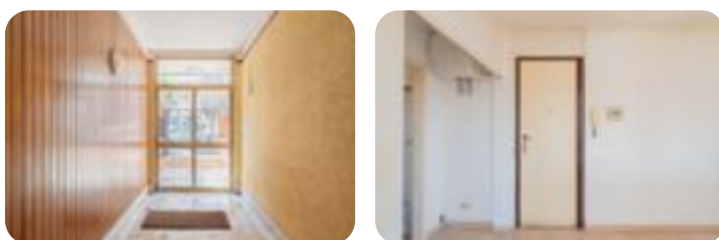
Rif.: 61150900

**€ 195.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Acquedotto Paolo - Montemario Gemelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MONTEMARIO/GEMELLI - Via Trionfale. In punto ottimamente servito da mezzi pubblici e da attività commerciali, in prossimità della Galleria Giovanni XXIII, vicino al policlinico 'Agostino Gemelli', all'ospedale 'San Filippo Neri' ed alla Stazione FL3, proponiamo in vendita proponiamo in vendita un'ottima opportunità immobiliare adatta per uso investimento e come abitazione. L'immobile, di circa 45 mq, è posto al 5° ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore che arriva al 4°. Internamente è composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, camera da letto e 2 sottotetti/ripostigli mansardati. CLASSE G EPgl, nren: 175 kWh/m2 anno Per Ulteriore Info o se sei interessato ad una visita gratuita e senza impegno, puoi Contattarci ai seguenti recapiti: Tel. 06.35292093 - 06.33979504 - Mobile: 351.9961860 Agli stessi recapiti si può richiedere la Valutazione del Proprio Immobile, contattaci se sei curioso di sapere quanto vale oggi il tuo immobile, è GRATUITA e senza Impegno. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

