



Rif.: 61146971

**€ 500 / mese**

### Trilocale in affitto

Roma, Via Giovanni Marchesini - Montemario Gemelli

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 85 ca.

**Locali:** 1

**Sottotipologia:** 3 locali

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 1



**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MONTE MARIO – Via Giovanni Marchesini. Nella parte interna di Via Trionfale, in contesto tranquillo e silenzioso, a due passi dal supermercato Agorà, dall'ospedale S. Filippo Neri dalla Stazione FL3 Monte Mario, punto ottimamente servito da mezzi pubblici e da attività commerciali, proponiamo in locazione una stanza all'interno di un appartamento di circa 85 mq. L'immobile, completamente ristrutturato e arredato è posto al primo piano all'interno di una palazzina in tinta ed è composto da: ingresso, tre camere matrimoniali, cucina abitabile, servizio, balcone e terrazzo. La stanza sarà locata esclusivamente a studentesse dell'Università dall' 01/02/2026 con regolare contratto per studenti. CLASSE G EPgl,nren: 175 kWh/m<sup>2</sup> anno Per Ulteriore Info o se sei interessato ad una visita gratuita e senza impegno, puoi Contattarci ai seguenti recapiti: Tel. 06.35292093 - 06.33979504 - Mobile: 351.9961860 Agli stessi recapiti si può richiedere la Valutazione del

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

