

Affiliato: Immobiliare Monte Mario Gemelli Srl

Partita IVA: 16557911001

Via Trionfale, 8212 00135 Roma (RM) Email: rm1rm@tecnorete.it - Tel.: 0635292093

Rif.: 61120984

## € 235.000

## Bilocale in vendita

Roma, Via Leonardo Bianchi - Montemario

appartamenti Tipologia: Superficie: mq 75 ca.

Locali:

Sottotipologia: 2 locali € 65 **Spese Annue:** Bagni: Terrazzi: 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

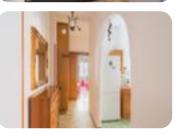
EP invernale del fabbricato: 🕲 EP estiva del fabbricato: 🕲

MONTE MARIO/GEMELLI – Via Leonardo Bianchi, all'altezza di Viale dei Monfortani, punto ottimamente servito da mezzi pubblici e da attività commerciali, in prossimità della Galleria Giovanni XXIII, vicino al policlinico "Agostino Gemelli" ed alla Stazione FL3 Monte Mario, proponiamo in vendita un ambio bilocale di 75 mg interni e 52 mg esterni posto al piano terra all'interno di una palazzina in cortina in ottimo stato manutentivo. L'immobile è composto da ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, servizio e due giardini pavimentati e si presenta in discreto stato interno ed ha porta blindata, pavimentazioni in marmo, infissi in pvc con doppi vetri e inferriate, condizionatori ed impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Completa la proprietà una comoda e asciutta cantina posta al piano seminterrato dello stabile. Ottima soluzione anche per uso investimento.CLASSE G EPgl,nren: 175 kWh/m2 anno Per Ulteriore













## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.



Punta qui il tuo smartphone

