



Rif.: 61120984

€ 235.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Leonardo Bianchi - Montemario

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 65
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

MONTE MARIO/GEMELLI – Via Leonardo Bianchi, all'altezza di Viale dei Monfortani, punto ottimamente servito da mezzi pubblici e da attività commerciali, in prossimità della Galleria Giovanni XXIII, vicino al policlinico "Agostino Gemelli" ed alla Stazione FL3 Monte Mario, proponiamo in vendita un ambio bilocale di 75 mq interni e 52 mq esterni posto al piano terra all'interno di una palazzina in cortina in ottimo stato manutentivo. L'immobile è composto da ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, servizio e due giardini pavimentati e si presenta in discreto stato interno ed ha porta blindata, pavimentazioni in marmo, infissi in pvc con doppi vetri e inferriate, condizionatori ed impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Completa la proprietà una comoda e asciutta cantina posta al piano seminterrato dello stabile. Ottima soluzione anche per uso investimento. CLASSE G EP_g, nren: 175 kWh/m² anno Per Ulteriore Info e se sei interessato ad una visita gratuita e senza impegno, puoi :

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

