



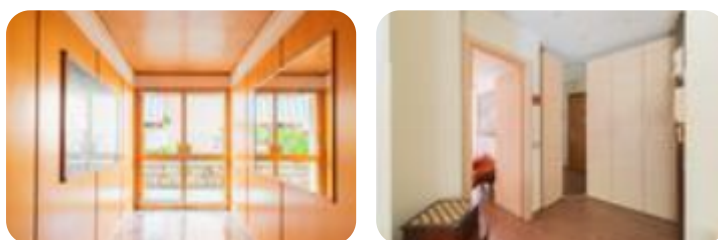
Rif.: 61105749

**€ 340.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via La Nebbia - Montemario Gemelli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

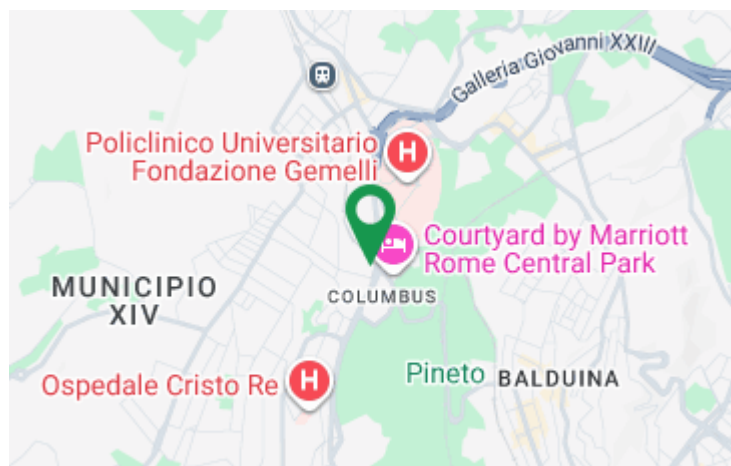
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

GEMELLI - Traversa di Via Pineta Sacchetti, Via La Nebbia. In punto ottimamente servito da mezzi pubblici e da attività commerciali, in prossimità del Policlinico Gemelli, alla Stazione FL3, e alla Galleria Giovanni XXIII, proponiamo in vendita un appartamento di 85 mq. posto al piano terra all'interno di un condominio, con doppia entrata, in cortina e in ottimo stato manutentivo. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio e giardino pavimentato di 60 mq. Completano la proprietà una comoda e asciutta cantina, un posto auto singolo con facilità di manovra e lastrico solare di 35 mq. posto all'ultimo piano. L'appartamento si presenta in buono stato interno ed ha porta blindata, pavimentazione in gres porcellanato effetto parquet, infissi in pvc con doppio vetro, grate di sicurezza e condizionatori. Doppia Esposizione - Luminoso. CLASSE G EPgI,nren: 175 kWh/m2 anno Per Ulteriore Info o se sei interessato ad una visita gratuita e senza impegno, puoi :

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

