



Rif.: 61025883

**€ 180.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Acquedotto del Peschiera - Montemario

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

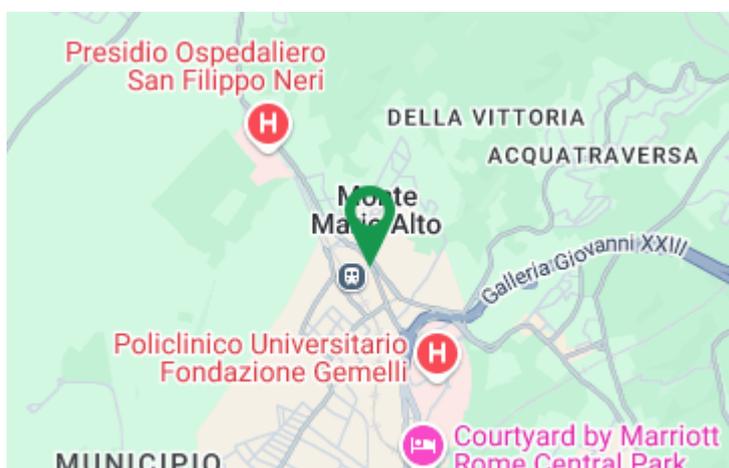
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

MONTE MARIO/GEMELLI - Via Acquedotto del Peschiera. In contesto tranquillo, in punto ottimamente servito da mezzi pubblici e da attività commerciali, in prossimità della Galleria Giovanni XXIII e della Stazione FL3, proponiamo in vendita un grazioso appartamento di 45 mq. con ingresso indipendente che si sviluppa su due livelli collegati da una scala interna. L'appartamento è composto, al piano inferiore, da zona giorno con angolo cottura e servizio ed al piano superiore da camera da letto matrimoniale. L'immobile, completamente e recentemente ristrutturato, sarà venduto arredato ed ha porta blindata, pavimentazione interna in laminato, infissi in alluminio con doppio vetro, inferriate ed impianto di condizionamento autonomo caldo-freddo. Esposizione sud/est - Completamente Ristrutturato. CLASSE G EPgI, nren: 175 kWh/m<sup>2</sup> anno Per Ulteriore Info o se sei interessato ad una visita gratuita e senza impegno, puoi Contattarci ai seguenti recapiti: Tel. 06.35292093 - 06.33979504 - Mobile: 351.9961860 Acli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

