



Rif.: 60999114

**€ 77.000**

## Monocale in vendita

Roma, Via Tommaso Silvestri - Montemario Gemelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MONTE MARIO – Via Tommaso Silvestri. Nella parte interna di Via Trionfale, a due passi dal supermercato "Agora", dal Policlinico "Agostino Gemelli" e dalla Stazione FL3 Monte Mario, punto ottimamente servito da mezzi pubblici e da attività commerciali, proponiamo in vendita un immobile, accatastato ufficio (Categoria A/10), di circa 85 con ingresso indipendente, posto al piano seminterrato di uno stabile in tinta. L'appartamento è composto da un unico ampio ambiente con zona giorno/notte, cucina abitabile, servizio e corte di proprietà esclusiva. L'immobile, necessita di lavori di ristrutturazione ed ha porta blindata, pavimentazione in parquet e ceramica, infissi in pvc con doppio vetro ed impianto di riscaldamento autonomo. L'appartamento è locato fino alla fine del 2025 con di € 7.200 l'anno. Ottimo soluzione per un investimento. CLASSE C

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

