



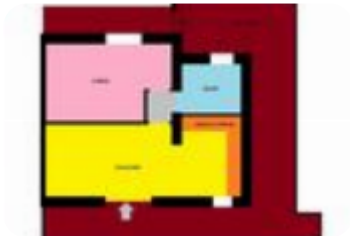
Rif.: 60924261

€ 245.000

Bilocale in vendita

Roma, Via dell'Acqua Paola - Montemario Gemelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 40.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 46.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GEMELLI - Via Dell'Acqua Paola. In contesto residenziale e tranquillo, proponiamo in vendita un appartamento di 70 in corso di ristrutturazione, posto al primo piano all'interno di una palazzina in cortina di due piani totali in ottimo stato manutentivo. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto matrimoniale, bagno e comoda balconata. Completa la proprietà una comoda ed asciutta cantina. L'immobile sarà completamente e finemente ristrutturato in base ad un capitolato precedentemente redatto e sarà consegnato per la seconda metà di ottobre 2024. CLASSE G EPgl nren: 175 kWh/m2 anno Per Ulteriore Info o se sei interessato ad una visita gratuita e senza impegno, puoi Contattarci ai seguenti recapiti: Tel. 06.35292093 - 06.33979504 - Mobile: 351.9961860 Agli stessi recapiti puoi richiedere la Modulazione del Prezzo Immobiliare, contattando:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

