



Rif.: 60923998

**€ 285.000**

**Bilocale in vendita**

Roma, Via dell'Acqua Paola - Montemario Gemelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 46.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



GEMELLI - Via Dell'Acqua Paola. In contesto residenziale e tranquillo, proponiamo in vendita un appartamento di 60 in corso di ristrutturazione, posto al piano terra all'interno di una palazzina in cortina di due piani totali in ottimo stato manutentivo.L'immobile, con ingresso indipendente è composto da soggiorno a vista con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno e giardino privato.Completano la proprietà una comoda ed asciutta cantina ed un posto auto ad uso esclusivo.L'immobile sarà completamente e finemente ristrutturato in base ad un capitolato precedentemente redatto e sarà consegnato per la seconda metà di ottobre 2024.CLASSE G EPgl,nren: 175 kWh/m2 annoPer Ulteriore Info o se sei interessato ad una visita gratuita e senza impegno, puoi Contattarci ai seguenti recapiti:Tel. 06.35292093 - 06.33979504 - Mobile: 351 9961860Anli stessi recapiti si può richiedere la Valutazione del



**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

