



Rif.: 60871938

**€ 485.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via della Pineta Sacchetti - Pineta Sacchetti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

GEMELLI - Via Della Pineta Sacchetti. Adiacente al Policlinico 'Agostino Gemelli' e alla Stazione FL3, punto ottimamente servito da mezzi pubblici e da attività commerciali, in prossimità della Galleria Giovanni XXIII, proponiamo in vendita la NUDA PROPRIETA' di un appartamento di 141 mq. con usufruttuario di 96 anni. L'immobile è posto al primo piano all'interno di una palazzina in tinta e cortina in ottimo stato dotata di ascensore e con servizio di portineria. Internamente è composto da ampio ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre camere da letto, studio, doppi servizi e due balconi di cui uno abitabile. L'appartamento si presenta in buone condizioni interne ed ha porta blindata, pavimenti in marmo e parquet, infissi in legno ed impianto di riscaldamento

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

