



Rif.: 60748037

**€ 83.000****Bilocale in vendita****Roma, Via Tommaso Silvestri - Montemario Gemelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	-2

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

MONTEMARIO – Via Tommaso Silvestri – nella parte interna di Via Trionfale, a due passi dal supermercato “Agora” e dal Policlinico “Agostino Gemelli”, dall’ospedale San Filipp Neri ed alla Stazione FL3 Monte Mario, punto ottimamente servito da mezzi pubblici e da attività commerciali, proponiamo in vendita un appartamento all’interno di una palazzina in tinta. L’immobile, di circa 85 mq, è posto al piano seminterrato ed è composto da ampio salone, camera matrimoniale, cucina abitabile, disimpegno, servizio e corte di proprietà con finestre fuori terra. All’interno si presenta in discreto stato con porta blindata, pavimentazione in parquet e ceramica e impianto di riscaldamento autonomo, finestre in pvc con doppi vetri. L’appartamento si vende locato con rendita di € 7.200 l’anno. Ottimo come uso investimento. CLASSE G EPgI, nren: 175 kWh/m2 anno. Per Ulteriore Info o se sei interessato ad una visita gratuita e senza impegno, puoi Contattarci ai seguenti recapiti: Tel. 06.35292093 - 06.33979504 - Mobile: 351.9961860. Agli stessi recapiti si può richiedere la Valutazione del Proprio Immobile, contattaci se sei curioso di sapere

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

