



Rif.: 61074228

**€ 189.000**

## Monocale in vendita

Roma, Via di Grotta di Gregna - Colli Dell'Aniene

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 41 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 42.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

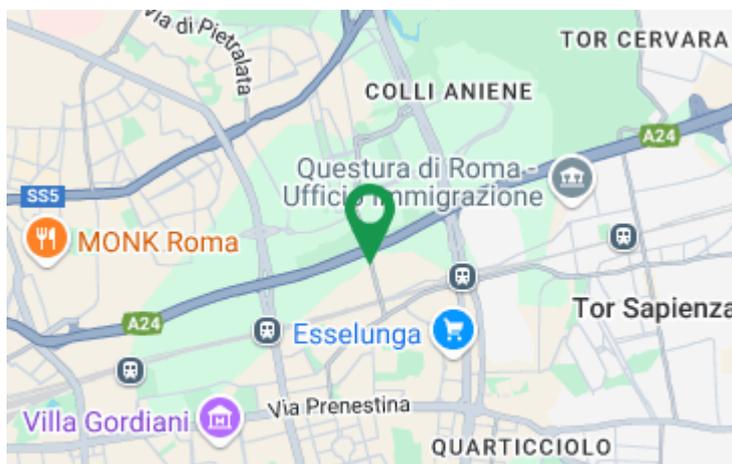
EP globale rinnovabile: 42.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tra la zona di Colli Aniene e Collatino, precisamente in via Grotta di Gregna, proponiamo la vendita di un grazioso monocale di 41 mq ca sito all'interno di un caratteristico comprensorio di recente costruzione edificato nell'anno 2020. L'immobile si distingue per il suo ingresso luminoso e un accogliente open space, perfetto per personalizzare il proprio angolo di vita. L'angolo cottura è ben attrezzato, rendendo la cucina un luogo conviviale e pratico. E' dotato di un bagno, finestrato, elegante e funzionale e di un terrazzo vivibile dove poter trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Ulteriore vantaggio della proprietà è il posto auto di 13mq ca che offre un accesso facile e sicuro. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne, pronto per essere abitato senza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

