

Rif.: 61038321

€ 320.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Del Forte Tiburtino - Colli Dell'Aniene

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.080
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

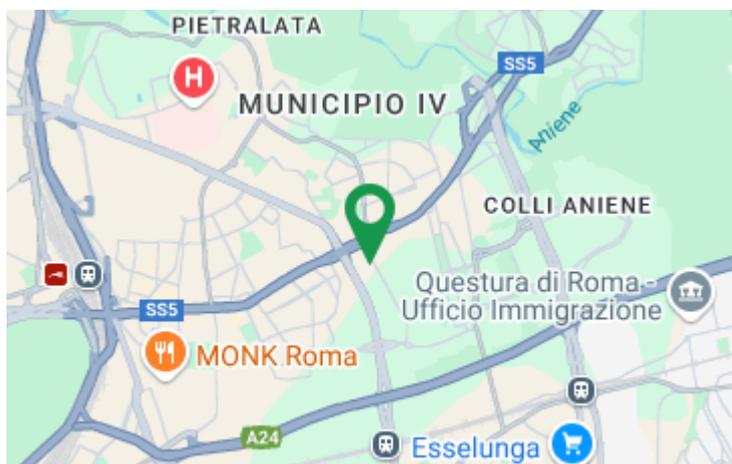
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via del Forte Tiburtino 98, all'interno di un comprensorio residenziale e privato con servizio di portineria e parcheggio interno, proponiamo la vendita di un ampio trilocale sito al quinto piano di 8 in uno stabile in tinta con ascensore. L'appartamento si sviluppa su una superficie di 88 mq ca ed è suddiviso in soggiorno con cucina separata, due camere da letto, una matrimoniale e una cameretta, bagno finestrato e balcone vivibile. Il riscaldamento è centralizzato e si sta ultimando il rifacimento dello stabile con Ecobonus dove verrà effettuato, tra gli altri interventi, anche il cappotto termico e pannelli fotovoltaici per utenze condominiali e nuova centrale termica ibrida. Contesto riservato e ben collegato con le principali arterie stradali delle città. Ottimi collegamenti con i servizi circostanti quali supermercati, farmacie, bar e ristoranti, scuole, banche, uffici amministrativi e mezzi di trasporto pubblico con stazione alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

