



Rif.: 61035478

Informazioni in agenzia

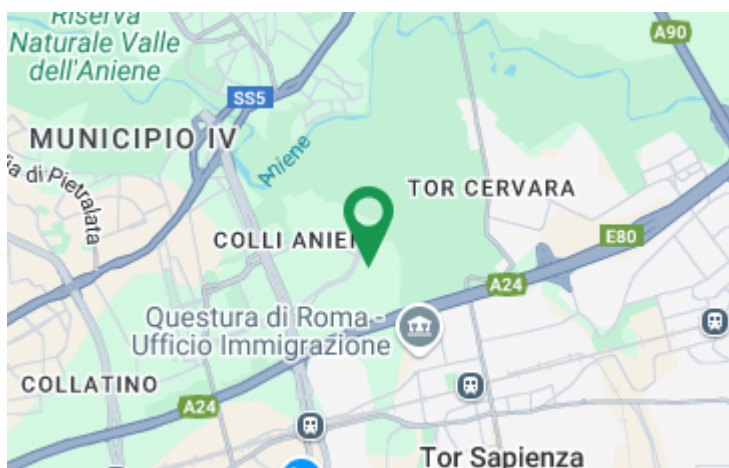
Villa singola in vendita

Roma, Via Francesco Zanardi - Colli Dell'Aniene

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 203 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Lo Studio Immobiliare Colli Aniene Verderocca srl è lieto di proporre, in vendita esclusiva, una prestigiosa ed elegante villa unifamiliare in uno dei contesti più graditi in zona, e più precisamente in via Francesco Zanardi. La distribuzione regolare ed armoniosa degli spazi interni della villa è uno degli elementi che contraddistingue questa proprietà insieme alla presenza del giardino esterno e delle numerose ed ampie finestre. Oltrepastato il cancelletto d'ingresso, si viene accolti dall'esclusivo giardino, che permette di godere di un ampio spazio da personalizzare e di cui giovare soprattutto nel periodo della bella stagione. La villa, in ottimo stato di manutenzione e curata in ogni dettaglio, si estende su tre livelli per una superficie totale di circa 203 mq. Il piano seminterrato accoglie un ampio soggiorno e una cucina, entrambi arricchiti da eleganti camini che ne esaltano il calore e l'atmosfera accogliente. Al piano terra si trovano una luminosa e spaziosa zona giorno, che permette l'accesso diretto al curato giardino, una cucina abitabile e un bagno finestrato. Infine, il primo piano ospita la zona notte, composta da: tre camere da letto (di cui una che permette

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

