



Rif.: 61015952

€ 425.000

Multilocale in vendita

Roma, Viale Sacco e Vanzetti - Colli Dell'Aniene

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 251 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In uno dei contesti più richiesti in zona Colli Aniene, precisamente in viale Sacco e Vanzetti, proponiamo in vendita un'esclusiva soluzione di 250 mq su un unico livello con doppia esposizione e terrazzo vivibile, ideale per chi cerca un'opportunità di investimento sicura e redditizia. L'ampia metratura e versatilità degli spazi rendono la soluzione facilmente adattabile e personalizzabile per ogni tipo di esigenza. Attualmente l'immobile è così suddiviso: un primo ambiente con accesso esclusivo al terrazzo, servizio e un ulteriore spazio adibito ad uso studio; proseguendo troviamo altri sei ampi ambienti, un comodo ripostiglio e doppi servizi finestrati. Vi è inoltre la possibilità di ricavare un ulteriore accesso al terrazzo. Attualmente adibito ad uso ufficio, con cambio di destinazione d'uso in corso di definizione. L'immobile è ubicato in un punto centrale del quartiere, molto richiesto e ben collegato con le principali arterie stradali della città. Vicinanza di scuole, farmacie

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

