



Rif.: 61014296

↓ € 329.000

€ 339.000 (-3%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via di grotta di Gregna - Collatino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 40.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

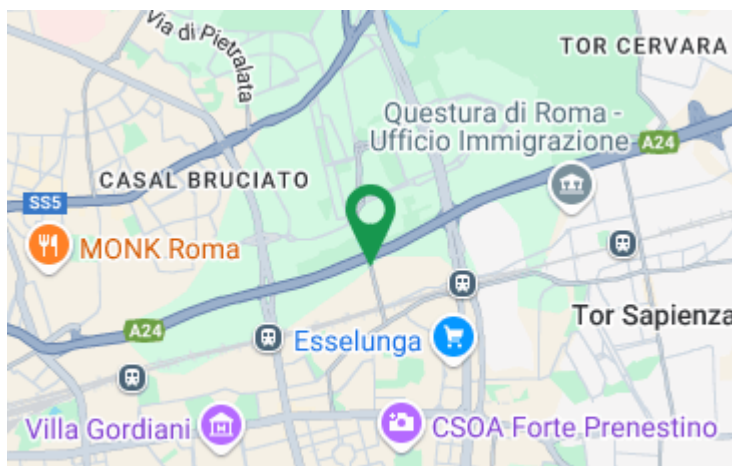
EP globale rinnovabile: 40.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tra la zona di Colli Aniene e Collatino, precisamente in via Grotta di Gregna, proponiamo la vendita di un esclusivo trilocale di 80 mq ca sito all'interno di un caratteristico comprensorio di recente costruzione edificato nell'anno 2020. L'immobile è composto da un accogliente soggiorno con moderna cucina all'americana, camera da letto matrimoniale dotata di servizio e cabina armadio, cameretta e un ulteriore servizio finestrato provvisto di box doccia e termoarredo. Tratto distintivo di questa soluzione è la presenza di un ampio terrazzo vivibile di 30 mq circa che offre un accogliente spazio da personalizzare; la presenza di vetrate scorrevoli e di un climatizzatore permette di godere tutto l'anno di un ambiente confortevole. Completa la proprietà un posto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

