



Rif.: 60999761

↓ € 930 / mese

€ 980 (-6%)

**Trilocale in affitto**

Roma, Via Ernesto Rossi - Colli Dell'Aniene

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	8

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COLLI ANIENE: in zona Colli Aniene, precisamente in Via Ernesto Rossi, proponiamo in locazione un comodo trilocale di 100 mq circa. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con zona tinello e cucina; da entrambi gli ambienti è possibile accedere al balcone con affaccio libero su Viale Sacco e Vanzetti. Proseguendo nella zona notte troviamo due camere da letto matrimoniali, servizio finestrato con vasca. L'appartamento si trova all'ottavo ed ultimo piano e gode di un'ottima esposizione a Sud-Est; riscaldamento autonomo. CONTRATTO TRANSITORIO E LIBERO DA META' APRILE. Contesto riservato e molto richiesto, ben collegato con le principali arterie stradali della città. Ottimi collegamenti con i servizi circostanti quali supermercati, farmacie, bar e ristoranti, scuole, banche, servizi commerciali e mezzi di trasporto pubblico con vicinanza alla metro. Le

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

