



Rif.: 60956913

↓ € 215.000

€ 219.000 (-2%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via Filippo Cremonesi - Collatino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 660
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 42.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 42.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COLLATINO: All'interno dell'esclusivo comprensorio di Parco Prampolini, più precisamente in via Filippo Cremonesi, lo Studio Immobiliare Colli Aniene Verderocca SRL è lieto di proporre in vendita un grazioso bilocale di 59 mq ca. L'appartamento si distingue per un luminoso soggiorno con angolo cottura, perfetto per momenti di convivialità. La camera da letto, spaziosa e accogliente, offre un'atmosfera rilassante mentre il bagno, finestrato e ben rifinito, è dotato di una comoda vasca. A completare la proprietà, un terrazzo privato, ideale per colazioni all'aperto o momenti di relax. Possibilità di posto auto che rappresenta un ulteriore valore aggiunto in questa zona. L'immobile, con esposizione sud-est, beneficia di ottima luminosità durante tutta la giornata. Si presenta in buone condizioni interne ed è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

