



Rif.: 60950953

↓ € 270.000

€ 280.000 (-4%)

Bilocale in vendita

Roma, Via Grotta di Gregna - Colli Dell'Aniene

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 516
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Colli Aniene, precisamente in via Grotta di Gregna, proponiamo la vendita di un grazioso bilocale di 69 mq ca sito all'interno di un esclusivo comprensorio di recente costruzione. L'immobile è composto da un accogliente soggiorno con angolo cottura, ampia camera da letto matrimoniale e servizio finestrato dotato di vasca da bagno. L'esclusiva caratteristica di questa proprietà è il giardino perimetrale, diviso in una zona verde e una zona pavimentata. Quest'ultima offre un ampio spazio da personalizzare e di cui godere tutto l'anno. Completano la proprietà una comoda cantina e un posto auto di pertinenza. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne con porta blindata, videocitofono, condizionatore nella zona giorno e zona notte. All'esterno è presente una tenda da sole a capanno e grazie alla recinzione in alluminio si può godere di una spazio di comfort e privacy. Il riscaldamento è autonomo e



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

