



Rif.: 60888566

€ 289.000**Trilocale in vendita**

Roma, Via Guido Laj - Collatino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 720
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	5

Classe energetica: **B**EP globale non rinnovabile: 37.71 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 37.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COLLATINO: Nel prestigioso comprensorio di Parco Prampolini, precisamente in via Guido Laj, proponiamo la vendita di un luminoso trilocale di 78 mq commerciali, sito al 5° ed ultimo piano di uno stabile in tinta e cortina edificato nel 2015. L'immobile internamente è composto da un accogliente soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, graziosa cameretta, doppi servizi, dotati rispettivamente di vasca da bagno e box doccia e un esclusivo terrazzo di 25 mq circa con ampio affaccio aperto. Completano la proprietà una cantina di pertinenza e un posto auto 13 mq circa. Data la recente costruzione dello stabile, l'immobile si presenta in ottime condizioni interne ed è dotato di ogni tipo di comfort: termoautonomo, pavimenti in parquet e ceramica, porta d'ingresso blindata, videocitofono, grate,

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

