



Rif.: 60886858

↓ € 197.000

€ 200.000 (-2%)

**Bilocale in vendita****Roma, Via Del Forte Tiburtino - Colli Dell'Aniene**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F**EP globale non rinnovabile:** 87.51 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 87.51 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VERDEROCCA: nel cuore del quartiere di Verderocca, esattamente in via del Forte Tiburtino, proponiamo la vendita di un luminoso bilocale di 68mq ca sito al 3° piano di uno stabile di 8.L'appartamento, sito al 3° piano, è così composto: ampio ingresso, soggiorno con accesso al balcone, cucinotto, camera matrimoniale e doppi servizi.Gode di un'ottima esposizione a Sud-Est, rendendo luminosi tutti gli ambienti.Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali ammontano a 100 euro mensili circa. Si evidenzia la presenza di condizionatori.L'immobile si presenta inoltre ritinteggiato.Contexto riservato e ben collegato con le principali arterie stradali della città. Ottimi collegamenti con i servizi circostanti quali supermercati, farmacie, bar e ristoranti, scuole, banche,

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

