



Rif.: 60871053

€ 259.000**Trilocale in vendita**

Roma, Via Igino Giordani - Colli Dell'Aniene

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 9.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	9

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VERDEROCCA: In Via Igino Giordani, nelle vicinanze del Centro Sportivo Vigor Perconti, proponiamo la vendita di un trilocale di 84 mq. L'appartamento è così composto: ingresso con comodo ripostiglio, soggiorno, cucina con accesso al balcone, camera matrimoniale e cameretta, bagno finestrato e terrazzino vivibile da cui è possibile godere di un caratteristico affaccio aperto panoramico sul verde pubblico. Completano la proprietà una comoda cantina e box auto di pertinenza. Sito al 9° piano di uno stabile in cortina provvisto di due ascensori, l'immobile gode di doppia esposizione. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali ammontano a 62 euro mensili circa. Si specifica che l'immobile è in stato di affrancazione dal prezzo

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

