



Rif.: 60861421

↓ € 155.000

€ 189.000 (-18%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via Piero Caleffi - Colli Dell'Aniene

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COLLI ANIENE: In Via Piero Caleffi, a pochi passi dai principali servizi zona, proponiamo la vendita di una NUDA PROPRIETA'. L'appartamento si sviluppa su una superficie di 62 mq . e si compone di: ingresso con un grazioso ambiente da utilizzare come guardaroba, cabina armadio, ripostiglio; ampio soggiorno, comodo cucinotto, spaziosa camera da letto matrimoniale, bagno con box doccia angolare e terrazzo vivibile. Completa la proprietà una comoda cantina di pertinenza. Sito al 4° piano di uno stabile di 8 piano totali, l'immobile presenta ambienti luminosi e soleggiati grazie al caratteristico affaccio aperto sul parco Aldo Tozzetti. Caratteristica distintiva della soluzione è la presenza del terrazzo vivibile a cui è possibile accedere da tutti gli ambienti della casa e di cui è possibile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

