



Rif.: 60861420

**€ 195.000**

**Trilocale in vendita**

Roma, Via Igino Giordani - Colli Dell'Aniene

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.020
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VERDEROCCA: Nelle vicinanze del Centro Sportivo Vigor Perconti, precisamente in Via Igino Giordani, proponiamo la vendita di un trilocale di 69 mq .L'appartamento, sito al 4° piano, è così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e cameretta, bagno e balcone. Completa la proprietà una comoda cantina di pertinenza. E' disponibile, all'interno del comprensorio, un posto auto di proprietà condominiale assegnato in uso esclusivo all'appartamento. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali ammontano a 85 euro mensili circa. Si specifica che l'immobile è in stato di affrancazione dal prezzo massimo di cessione. Contesto riservato e ben collegato con le principali arterie stradali della città. Ottimi collegamenti con i servizi circostanti quali supermercati, farmacie, bar e ristoranti, scuole, banche, servizi commerciali e mezzi di trasporto pubblico.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

