



Rif.: 60839202

↓ € 265.000

€ 290.000 (-9%)

**Trilocale in vendita**

Roma, Via Grotta DI Gregna - Colli Dell'Aniene

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	8

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Colli Aniene, precisamente in Via Grotta di Gregna, proponiamo la vendita di un comodo trilocale di 91 mq ca. posto all'8° piano di una palazzina di nove totali. L'immobile è composto da: ampio soggiorno a vista, zona tinello, cucinotto dove si accede da entrambe le parti al balcone più grande, camera matrimoniale, cameretta con accesso al secondo balconcino e bagno, finestrato, con vasca. Completa la proprietà un posto auto. L'appartamento gode di una doppia esposizione a Sud - Ovest con affaccio aperto. È ubicato in un condominio composto da sole tre palazzine. Nel comprensorio sono presenti giardino condominiale e spazi comuni, posti auto scoperti assegnati e altri per il libero parcheggio. È presente un portiere dalle 8

**Mappa**

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

