



Rif.: 60956290

€ 299.000**Quadrilocale in vendita****Roma - Malatesta-Bullicante**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 114 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	5

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Ariano Irpino proponiamo la vendita di un immobile di importante metratura (114 mq), sito ad un piano alto, e cioè precisamente il quinto, di uno stabile in ottime condizioni manutentive dotato di ascensore, rivestito in cortina, e fornito di servizio di portineria. La soluzione immobiliare oggetto del presente annuncio è un quadrilocale attualmente così disposto: ingresso di accoglienza che conduce ad un ampio soggiorno con porta-finestra di accesso ad un comodo balcone vivibile, proseguendo dall' interno c' è poi un disimpegno ed una cucina abitabile, mentre un corridoio lungo distribuisce le due spaziose camere matrimoniali, un bagno principale con finestra e vasca ed un secondo servizio, anch'esso finestrato e munito di box-doccia, ed infine una terza camera, da adibire facilmente come studio o per gli ospiti. L' impianto di riscaldamento è autonomo. Il tratto di zona è ricco di servizi di ogni

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

