



Rif.: 60890324

**€ 225.000****Bilocale in vendita****Roma, Via Caianello - Pigneto Roberto Malatesta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Via Caianello, all' interno di uno stabile rivestito totalmente incornata e fornito di ascensore, proponiamo la vendita di un appartamento sito al terzo piano con un affaccio aperto sul verde e molto luminoso. L' immobile è un ampio bilocale, attualmente così composto: ingresso di accoglienza, comodo soggiorno, cucina abitabile ed arredata, bagno con finestra e box-doccia, camera matrimoniale spaziosa, ripostiglio, e due terrazzini. La presenza di muri tramezzi permette, secondo le esigenze, di modificare la composizione interna degli ambienti. L' appartamento si presenta in buono stato manutentivo, l' impianto di riscaldamento è centralizzato con appositi contabilizzatori di calore apposti sui radiatori in alluminio e tutte le stanze sono dotate di condizionatore. La porta d' ingresso è blindata. La zona offre quantità di servizi commerciali comodamente sotto casa, quali supermercati, bar, locali commerciali, farmacie, banche, scuole, postazioni di ricarica Enel X, etc. e di raggiungere i mezzi pubblici in tempi brevi, tra cui la metro C (fermata Malatesta).

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

