



Rif.: 61244992

**€ 369.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita Roma, Via Del Fosso Di Sant'Andrea - Centroni

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 3                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

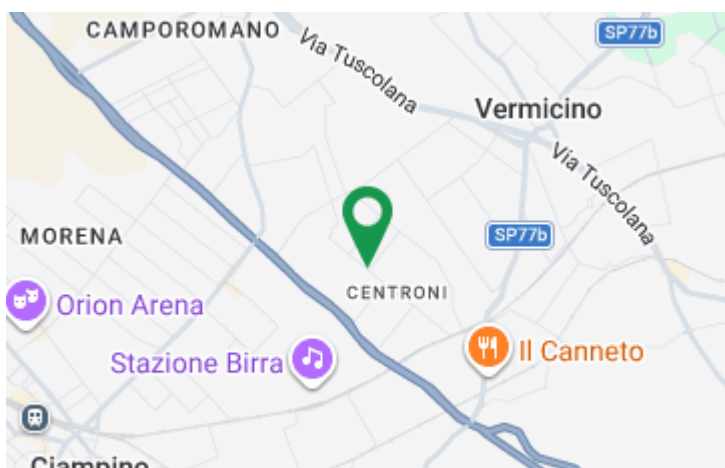
**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CENTRONI- PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE. In una delle zone più tranquille e residenziali di Centroni, proponiamo in vendita una splendida porzione di villa bifamiliare, completamente ristrutturata e rifinita con gusto, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione indipendente, moderna e funzionale. L'immobile si sviluppa su tre livelli. Al piano seminterrato sbancato troviamo un'accogliente zona giorno composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura, un pratico angolo caffè e un bagno di servizio, creando un ambiente perfetto per la convivialità e il relax. Il piano terra, dedicato alla zona notte, ospita una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato, garantendo comfort e praticità per tutta la famiglia. Al piano superiore è presente una terza camera da letto mansardata,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

