



Rif.: 61233516

**€ 385.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Roma, Via giarre - Borghesiana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

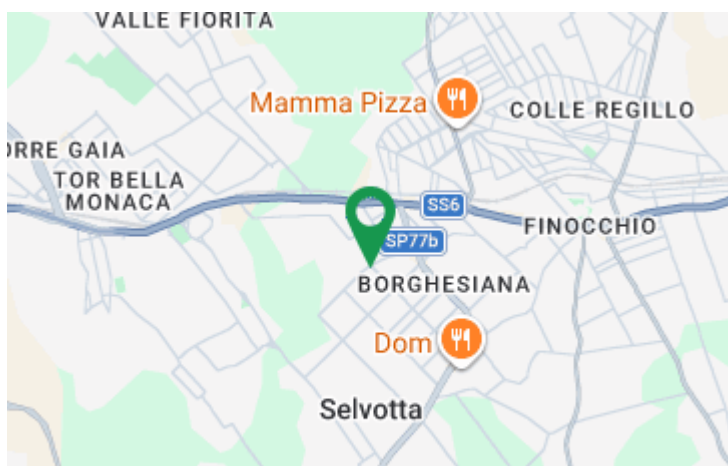
EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BORGHESIANA- VILLA, LATO VERMICINO CON GIARDINO E BOX AUTO, IN CLASSE ENERGETICA A. In una posizione tranquilla e residenziale, nel cuore della zona Borghesiana lato Vermicino, proponiamo in vendita una villa quadrifamiliare sviluppata su tre livelli, ideale anche per due nuclei familiari grazie al doppio accesso indipendente. L'immobile si compone al piano terra di un luminoso soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale con bagno privato. Al primo piano troviamo due comode camere da letto e un ulteriore bagno. Il piano seminterrato ospita una spaziosa sala hobby con bagno, perfetta come zona relax, studio o ambiente multifunzionale. Completano la proprietà un giardino privato e un comodo box auto. La villa dispone

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

