



Rif.: 61226434

↓ € 159.000

€ 169.000 (-6%)

Trilocale in vendita

Frascati, Via sant' amanzio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

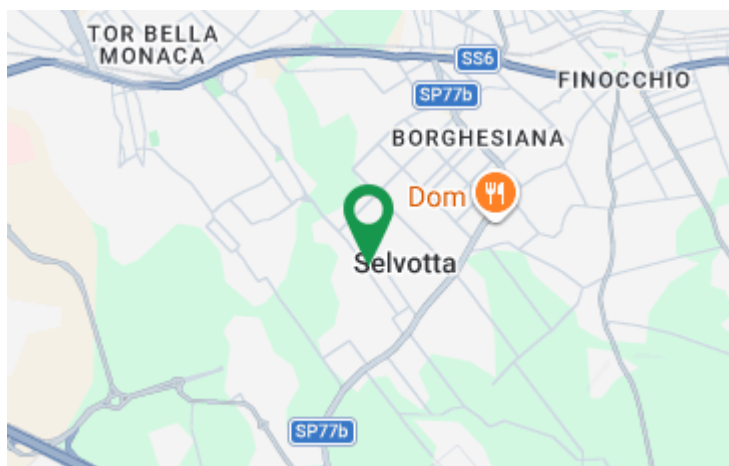
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BORGHESIANA- TRILOCALE RISTRUTTURATO, LATO VERMICINO. In zona Borghesiana, lato Vermicino, proponiamo in vendita un grazioso appartamento posto al piano terra rialzato, dotato di balcone di proprietà. L'immobile, recentemente ristrutturato, si presenta in ottimo stato ed è composto da un luminoso soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato con box doccia. La proprietà è stata valorizzata con soluzioni moderne ed efficienti dal punto di vista energetico, tra cui impianto fotovoltaico, stufa a pellet collegata ai termosifoni e boiler per la produzione di acqua calda. Ottima soluzione per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza spese condominiali. La zona di Borghesiana si trova a ridosso di Via Casilina, a pochi km dal Grande Raccordo Anulare e alle uscite delle autostrade A1 (Roma-Napoli) e A24 (Roma-L'Aquila).

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

