



Rif.: 61207082

**€ 179.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via mezzoiuo - Borghesiana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

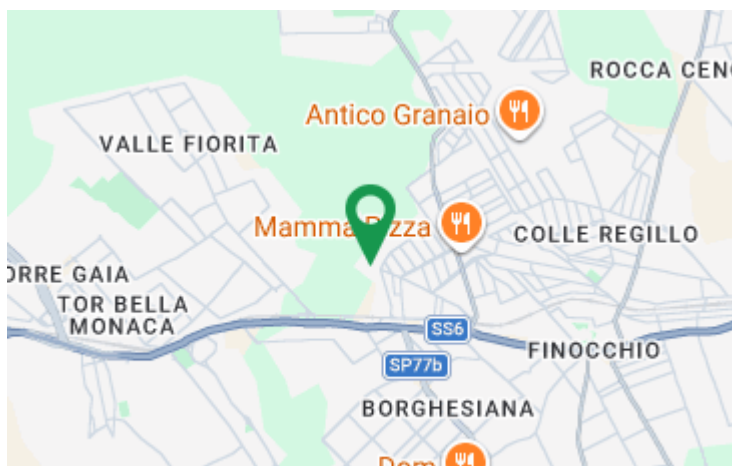
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**BORGHESIANA- PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE.**  
Proponiamo in vendita un appartamento con ingresso indipendente e giardino privato in zona Borghesiana, a circa 500 metri dalla fermata Metro C.La soluzione, situata al piano terra, si distingue per la presenza di un comodo giardino mattonato di circa 50 mq, ideale per momenti di relax all'aperto o per accogliere ospiti.Internamente l'immobile si compone, al piano terra, di un accogliente soggiorno con angolo cottura e un primo bagno. Sia dalla zona giorno che dal giardino si accede a un pratico ambiente verandato, versatile e adatto a molteplici utilizzi, come zona hobby, studio o spazio relax.Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da due camere da letto, entrambe con accesso diretto al balconcino di proprietà, e un secondo bagno.La soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca indipendenza, spazi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

