



Rif.: 61170541

**€ 329.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita

Roma, Via Cassaro - Borghesiana

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 200 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Bagni:** 3

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

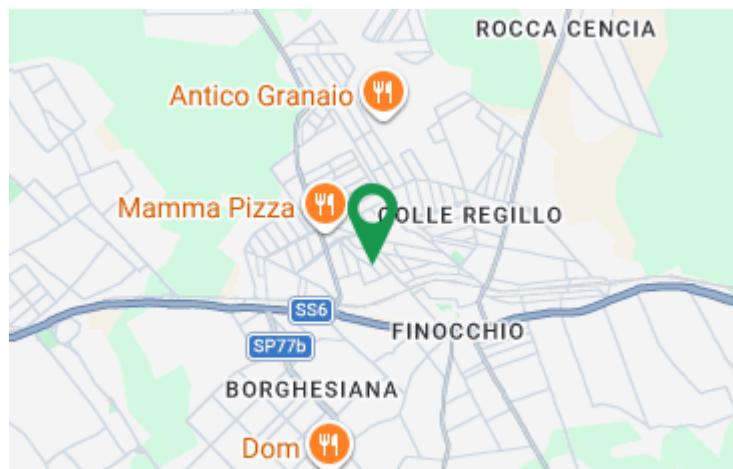
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BORGHESIANA- BIFAMILIARE IDEALE ANCHE PER DUE NUCLEI FAMILIARI. Proponiamo in vendita porzione di bifamiliare, ideale per due nuclei familiari, situata in zona Borghesiana, in posizione strategica adiacente alla Metro C – fermata Bolognetta. Al piano terra si sviluppa un appartamento di circa 100 mq, completamente ristrutturato due anni fa, composto da: Ampio soggiorno doppio con cucina a vista, luminoso e accogliente, con accesso diretto al giardino pensile di circa 30 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto Due camere matrimoniali, di cui una con bagno finestrato e box doccia Secondo bagno finestrato con box doccia all piano seminterrato, sbancato su tre lati, ospita un locale C/6 attualmente adibito ad appartamento, con predisposizione per angolo cottura e camimo. Locale lavatoio e stanza di circa 14 mq, ideale come ulteriore spazio abitativo, studio o area hobby. Completa il livello un



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

