



Rif.: 61170540

**€ 239.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Cassaro - Borghesiana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

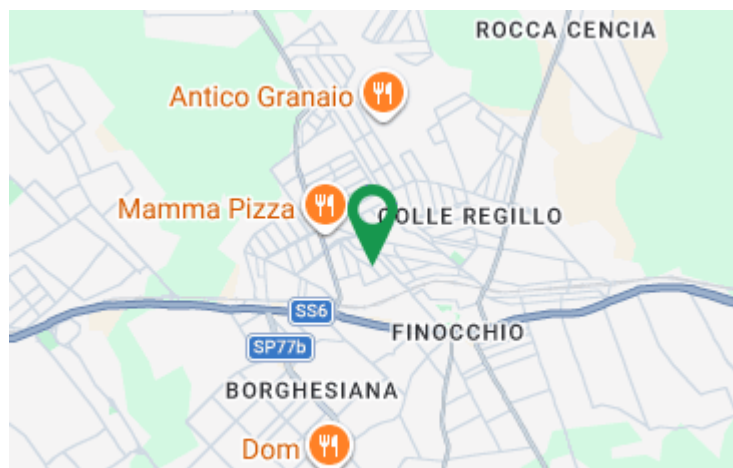
**EP globale rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

BORGHESIANA- TRILOCALE DI AMPIA METRATURA CON GIARDINO PENSILE DI 30MQ Proponiamo in vendita un appartamento al piano terra di circa 100 mq, completamente ristrutturato due anni fa, situato in posizione strategica adiacente alla Metro C – fermata Bolognetta. L'immobile è composto da: Ampio soggiorno doppio con cucina a vista, luminoso e ben organizzato, con accesso diretto al giardino pensile di circa 30 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. Due camere da letto matrimoniali, di cui una con bagno finestrato e box doccia. Secondo bagno finestrato, anch'esso dotato di box doccia. Soluzione pronta da abitare, ideale per chi desidera comfort, spazi esterni e la comodità dei collegamenti, grazie alla vicinanza immediata alla Metro C di Bolognetta. La zona di Borghesiana si trova a ridosso di Via Casilina, a pochi km dal Grande Raccordo Anulare e alle uscite delle autostrade A1 (Roma-Napoli) e A24 (Roma-L'Aquila). Ottimi sono i collegamenti con la rete pubblica, grazie alla

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

