



Rif.: 61169854

**€ 339.000**

### Porzione di quadrifamiliare in vendita

Roma, Via Regalbuto - Borghesiana

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 180 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** porzione di quadrifamiliare

**Bagni:** 3

**Box:** 1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

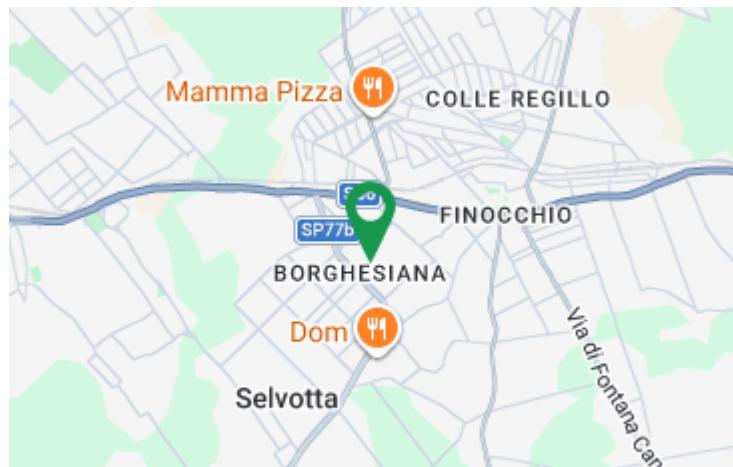
EP estiva del fabbricato:

BORGHESIANA- VILLA QUADRIFAMILIARE, LATO VERMICINO.

Proponiamo in vendita una villa quadrifamiliare situata in zona Borghesiana – lato Vermicino, in contesto tranquillo e residenziale. La soluzione si sviluppa su tre livelli ed è circondata da un giardino privato di circa 120 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. Piano terra Accogliente soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno, con ambienti ben distribuiti e funzionali. Piano primo Due comodi ambienti versatili (camere, studio o zona relax) e secondo bagno, ideali per garantire comfort e privacy. Piano seminterrato Ampia sala hobby, bagno e box auto, perfetti come spazio ricreativo, zona living aggiuntiva o area multifunzionale. Soluzione ideale per famiglie che cercano indipendenza, spazi ben organizzati e tranquillità, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi. La zona di Borghesiana si trova a ridosso di Via Casilina, a pochi km dal Grande Raccordo Anulare e alle uscite delle



### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

