



Rif.: 61169854

**€ 339.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Roma, Via Regalbuto - Borghesiana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 120.00 kW h/m² anno

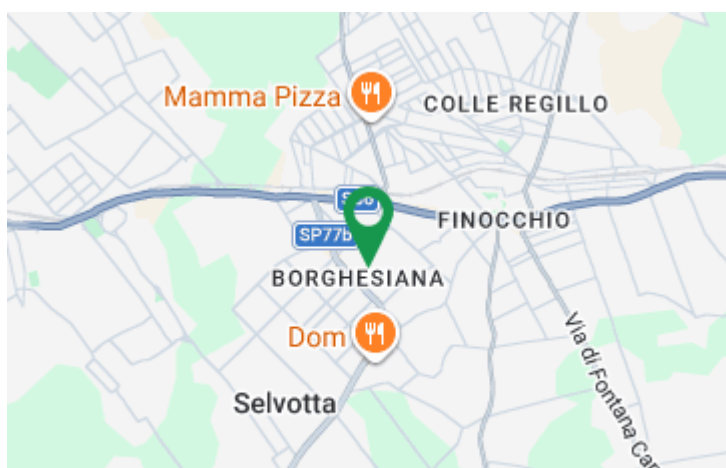
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

BORGHESIANA- VILLA QUADRIFAMILIARE, LATO VERMICINO.

Proponiamo in vendita una villa quadrifamiliare situata in zona Borghesiana – lato Vermicino, in contesto tranquillo e residenziale. La soluzione si sviluppa su tre livelli ed è circondata da un giardino privato di circa 120 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. Piano terra Accogliente soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno, con ambienti ben distribuiti e funzionali. Piano primo Due comodi ambienti versatili (camere, studio o zona relax) e secondo bagno, ideali per garantire comfort e privacy. Piano seminterrato Ampia sala hobby, bagno e box auto, perfetti come spazio ricreativo, zona living aggiuntiva o area multifunzionale. Soluzione ideale per famiglie che cercano indipendenza, spazi ben organizzati e tranquillità, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi. La zona di Borghesiana si trova a ridosso di Via Casilina, a pochi km dal Grande Raccordo Anulare e alle uscite delle

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

