



Rif.: 61155472

**€ 205.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Pace del Mela - Borghesiana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

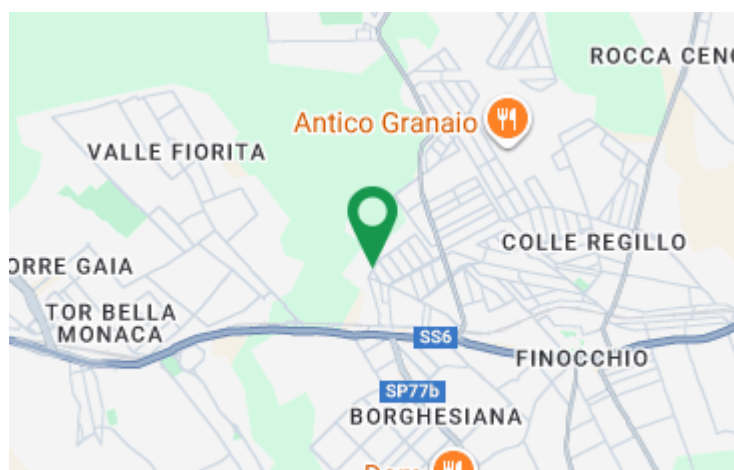
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

BORGHESIANA- QUADRILocale LIBERO DA SUBITO, NELLE IMMEDIATE VICINANZE DELLA METRO C DI BIRGHESIANA.

Proponiamo in vendita un appartamento sito al secondo piano di una palazzina in zona Borghesiana, in posizione strategica e ben collegata grazie alla vicinanza alla Metro C. L'immobile si presenta con una comoda zona giorno composta da soggiorno e cucina abitabile separata, ideale per chi ama spazi funzionali e ben organizzati. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, una cameretta e due bagni, entrambi dotati di box doccia, di cui uno finestrato. Completano la proprietà due balconi di pertinenza, che garantiscono luminosità e piacevoli affacci esterni. Soluzione ideale per famiglie o per chi desidera ampi spazi in un contesto tranquillo ma ben servito. La zona di Borghesiana si trova a ridosso di Via Casilina, a pochi km dal Grande

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

