



Rif.: 61147733

**€ 215.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via di Vermicino - Borghesiana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2

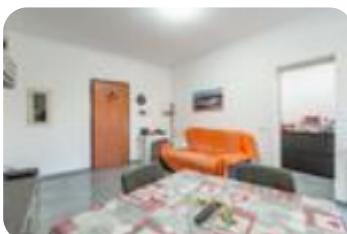
Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

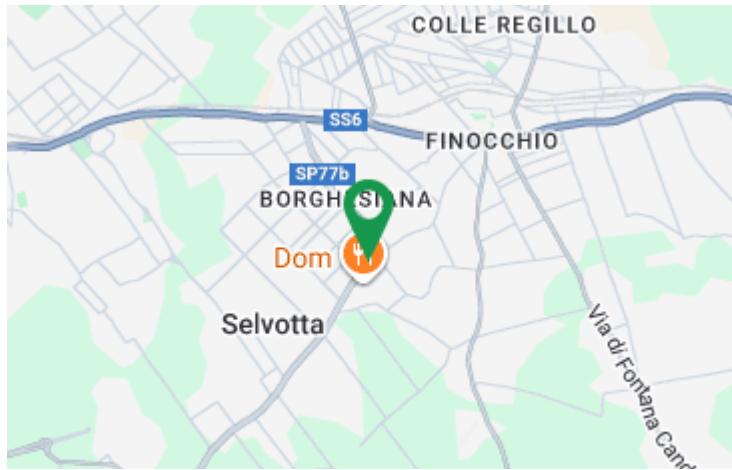


BORGHESIANA- TRILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE SU VIA DI VERMICINO. In una posizione strategica e adiacente ai servizi di zona, proponiamo in vendita una soluzione abitativa unica nel suo genere, perfetta per chi desidera comfort, autonomia e spazi esterni vivibili.L'ingresso indipendente conduce direttamente al giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto, pranzi in famiglia e attività all'aria aperta. Nel giardino è presente anche un comodo ripostiglio esterno, utile per attrezzi.All'interno l'appartamento si apre su un luminoso soggiorno con cucinotto a vista, ambiente accogliente e funzionale.La zona notte comprende due camere da letto di cui la matrimoniale con cabina armadio annessa e doppi servizi, garantendo praticità e comodità per tutta la famiglia.Al piano seminterrato è presente un ulteriore ampio spazio multiuso, attualmente adibito a ripostiglio, ma facilmente sfruttabile come seconda zona giorno, taverna, studio o area hobby, grazie alla sua versatilità.Una soluzione completa senza spese condominiali ideale per chi cerca indipendenza e

I

C

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

