



Rif.: 61066882

**€ 319.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Roma, Via Pace del Mela - Borghesiana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

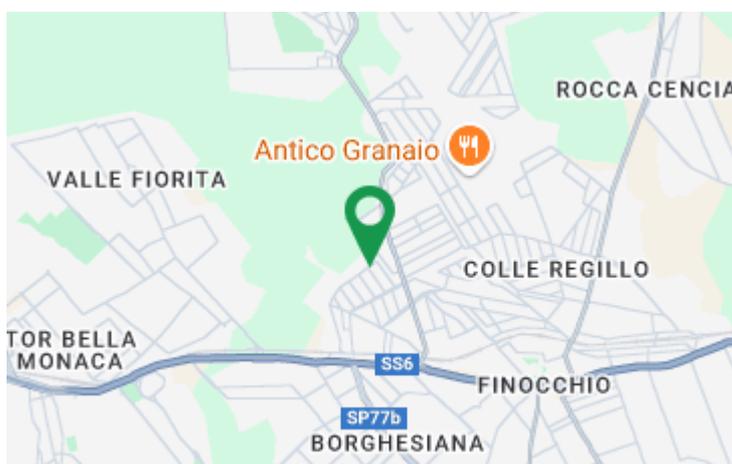
EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BORGHESIANA- VILLA QUADRIFAMILIARE CON GIARDINO E BOX AUTO. In contesto residenziale tranquillo e ben collegato, proponiamo in vendita una splendida villa quadrifamiliare disposta su tre livelli, dotata di ampi spazi interni ed esterni, giardino privato e box auto. Al piano terra, il portico conduce all'ingresso principale dell'abitazione, dove ci accoglie un luminoso e spazioso soggiorno, con predisposizione dell'angolo cottura ideale per momenti di relax e convivialità. Sullo stesso livello troviamo una comoda camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato con doccia, perfettamente rifinito. Il primo piano è dedicato alla zona notte e si compone di tre camere da letto, tutte ben illuminate e con accesso a due terrazzini privati, perfetti per godere della tranquillità della zona. A servizio del piano, un bagno finestrato

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

