



Rif.: 61054167

**€ 99.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via di Vermicino - Borghesiana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

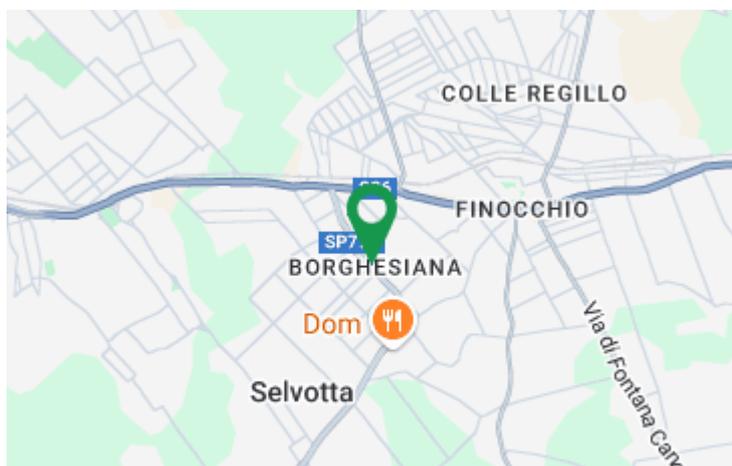
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BORGHESIANA- BILOCALE SU VIA DI VERMICINO. Proponiamo in vendita un appartamento situato in Via di Vermicino, in posizione strategica adiacente a tutti i principali servizi della zona, tra cui scuole, supermercati, fermate autobus e negozi. L'immobile al primo ed ultimo piano si sviluppa su una comoda metratura e si compone di un ingresso che distribuisce in modo funzionale i vari ambienti della casa. Troviamo un luminoso soggiorno, una cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato. Completano la proprietà due balconi, ideali per momenti di relax o per chi desidera uno spazio esterno vivibile. Soluzione perfetta per coppie, single o per investimento. NO CONDOMINIO. La zona di Borghesiana si trova a ridosso di Via Casilina, a pochi km dal Grande Raccordo Anulare e alle uscite delle autostrade A1 (Roma-Napoli) e A24 (Roma-L'Aquila).

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

